

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Marian Róg – *pełnomocnik*
ul. Księdza Ściegiennego nr 52A11
30 – 830 Kraków
(projekt budowlany – 2 komp.)
2. a)a
(projekt budowlany – 1 komp.)

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43 – 200 Pszczyna
(projekt budowlany – 1 komp.)
4. Burmistrz Pszczyny
ul. Rynek nr 2
43 – 200 Pszczyna

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2012r. poz. 1282, tekst jednolity z późn. zm.) za wydanie pozwolenia na budowę od inwestora pobrano opłatę skarbową w wysokości 694,00 zł.

z późn. zm.), w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz projekt budowlany.

Po zweryfikowaniu złożonego w Wydziale Architektury i Budownictwa tut. Starostwa projektu budowlanego stwierdzono braki i w związku z powyższym zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego Starosta Pszczyński **postanowieniem** z dnia 15 lipca 2013r. nr sprawy AB-IV.6740.642.2013 nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie do dnia 02 sierpnia 2013r.

W dniu 02.08.2013r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Starostwa wpłynęło pismo inwestora w którym informuje, że projekty budowlane zostały poprawione oraz uzupełnione o brakujące dokumenty formalno – prawne.

Dla przedmiotowej inwestycji zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy zakończone ostateczną decyzją Nr UiA.6730.064.2013 Burmistrza Pszczyny z dnia 8 maja 2013r. nr sprawy UiA.6730.1.041.2013.

Projektowana inwestycja w zakresie określonym w projekcie budowlanym nie jest sprzeczna z warunkami zawartymi w przedmiotowej decyzji.

Po analizie dołączonych dokumentów i po zweryfikowaniu projektu budowlanego tut. organ stwierdził, że powierzchnia zabudowy przemysłowej (hala produkcyjna) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wynosi 8,334,16 m² i nie przekracza 1ha a co za tym idzie nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 52 ppkt b oraz ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz. U. Nr 213 poz. 1397). Ponadto po zapoznaniu się z kartą informacyjną ustalono, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 14 w/w rozporządzenia. W związku z powyższym przedsięwzięcie objęte przedmiotowym pozwoleniem na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wynikającej z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Ponadto tut. organ przyjął zapis pkt 1 ppkt 1 lit b decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Pszczyny, że projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a tym samym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- projekt budowlany – 4 komplety,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Nr UiA.6730.064.2013 Burmistrza Pszczyny „o warunkach zabudowy” z dnia 8 maja 2013r. nr sprawy UiA.6730.1.041.2013,
- opinię Nr 130/2013 Starosty Pszczyńskiego z dnia 20.06.2013r. dot. projektu budowy wodociągu z przyłączem, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, linii eN zasilającej i oświetlenia przy ul. Jaskółek,

4. Maria Różycka
spec. konstrukcyjno – budowlana, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr RP-Upr.712/94, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0162/05,
5. Marta Żakowska
spec. instalacyjno – inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr UAN-Upr.323/89, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/1402/01,
6. Zbigniew Pietrzyk
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0465/POOS/11, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/0218/12,
7. Jolanta Frankowska
spec. instalacyjno – inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr UA.N-Upr.113/90, Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0951/01,
8. Ireneusz Doncer
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr MAP/0070/PWOS/03, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0123/04,
9. Witold Urbanowicz
spec. instalacyjno – inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr BPP.Upr.139/81, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MPA/IE/4588/01,
10. Ryszard Damijan
spec. instalacyjno – inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr BPP.Upr.26/81, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/4971/01,
11. Piotr Petryk
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0230/POOS/11, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0377/11,
12. Małgorzata Kurek
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0429/POOS/09, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0519/10,
13. Roman Lorenc
spec. drogowa, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr WZDP/19/2001/UPR.121/74, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BD/2730/01,