



NEW/connect
RYNEK AKCJI GPW

Raport EBI

typ raportu	Raport bieżący
numer	13/2014
data dodania	2014-06-16 13:22:38
spółka	LS Tech-Homes Spółka Akcyjna

Zawarcie istotnej umowy.

Zarząd LS Tech-Homes SA („Spółka”) informuje, że w dniu 16 czerwca 2014 r. podpisał z „DREW-INWEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa (dalej: „DREW-INWEST”) umowę o wykonanie wykończenia domów na terenie Republiki Angoli (dalej: „Umowa”).

Mocą przedmiotowej umowy Spółka zleciła a DREW-INWEST przyjął jako podwykonawca wykonanie prac montażowych i wykończeniowych (w systemie „pod klucz”) domów z paneli systemowych. Umowę na wykonanie wykończenia przedmiotowych domów Spółka zawarła w maju 2014 r. ze spółką NAVIMOR INTERNATIONAL COM sp. z o.o. (por. raport bieżący nr 10/2014 z 30.05.2014 r.) zapisując w niej możliwość korzystania z podwykonawców.

DREW-INWEST wykona roboty będące przedmiotem Umowy siłami własnymi i podwykonawców.

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe dla DREW-INWEST za wykonanie przedmiotu Umowy wyniesie 2 018 000 zł powiększone o podatek od towarów i usług.

DREW-INWEST udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Uzgodniono kary umowne na rzecz Spółki w poniżej wyspecyfikowanych sytuacjach i wysokościach:

- zwłoka w rozpoczęciu robót – 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień,
 - niezachowanie przez pracowników lub podwykonawców reguł przewidzianych w Regulaminie Pobytu Ekip Montażowych – 100 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - zwłoka w usunięciu wad lub uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego, stanowiących odrębny przedmiot odbioru – 0,1% wynagrodzenia za wadliwy element za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu,
 - zwłoka w wykonaniu całości przedmiotu Umowy – 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień,
 - odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie DREW-INWEST - 20% wynagrodzenia ryczałtowego
- oraz, w okresie gwarancji i rękojmi,
- zwłoka w zakończeniu prac naprawczych – 300 zł za każdy dzień,
 - konieczność powierzenia prac naprawczych innemu podmiotowi z powodu uchylenia się DREW-INWEST od ich wykonania – 100% wartości prac naprawczych.

Uzgodniono kary umowne na rzecz DREW-INWEST:

- odstąpienie od Umowy przez DREW-INWEST z przyczyn zawinionych przez Spółkę – 20% wynagrodzenia ryczałtowego,
- zwłoka w odbiorze prac – 0,1% wynagrodzenia za dany etap lub wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku nieterminowego odbioru końcowego prac, za każdy dzień.

Zarówno Spółka jak i DREW-INWEST mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt. 2) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Osoby reprezentujące spółkę:

- Leszek Surowiec - Prezes Zarządu
- Leszek Biernacki - Wiceprezes Zarządu

wydruk pochodzi z serwisu <http://www.newconnect.pl>



Prezes Zarządu

Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu



Leszek Biernacki