

LSTECHHOMES

www.lstech-homes.com

Raport roczny

LS Tech–Homes Spółki Akcyjnej
z siedzibą w Bielsku-Białej

za 2014 rok

30 kwietnia 2015 roku

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Bielsko-Biała, 30 kwietnia 2015 r.

Szanowni Akcjonariusze, Partnerzy, Kontrahenci,

Zarząd LS Tech-Homes SA przedkłada Państwu raport roczny za 2014 rok. Wszelkie szczegółowe dane znajdą Państwo w dokumentach składających się na ten raport.

Jako Zarząd chcielibyśmy uwypuklić istotne osiągnięcia i działania spółki w 2014 roku. Chciałbym również podkreślić, że po latach badań i rozwoju, spółka nasza przekształca się w podmiot dający konkretne wyniki finansowe.

W zakresie inwestycji realizujemy 3 zadania:

- hala produkcyjna z zapleczem socjalnym w Studzienicach (gm. Pszczyna, woj. śląskie) na działce o powierzchni 10 185 m², powierzchnia zabudowy hali 2 582,82 m². Termin zakończenia: 2015 rok,
- hala w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – Koniecwałd do montażu ścian i modułów przestrzennych z powierzchniowym systemem ogrzewania. Spółka uzyskała dotacje na ten projekt w ramach działania 4.4 Nowe Inwestycje o Wysokim Potencjale Innowacyjnym. Wysokość inwestycji ponad 26 milionów złotych, dofinansowanie z funduszy PARP to ponad 12 milionów złotych,
- zakup działki w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej do budowy hali produkcyjnej paneli SIP. Wielkość działki 10 686 m². Hala o powierzchni zabudowy 2 582,82 m² jest drugą halą po Studzienicach realizowaną w ramach działania 1.4-4.1.

W zakresie tworzenia produktów:

- opracowaliśmy projekty obiektów o przeznaczeniu militarnym. Są to obiekty mobilne, które mogą być demontowane i transportowane do dowolnego miejsca za pomocą naziemnych środków transportu lub helikopterów,
- sporządziliśmy projekty domów typu Bungalow do wykorzystania w ośrodkach hotelowo-rekreacyjnych. Pilotażowe wdrożenie kilkunastu domów zrealizowaliśmy w Chorwacji,
- w wyniku naszych misji gospodarczych w Brazylii zostały opracowane propozycje domów socjalnych; władze terytorialne tego kraju zainteresowane są naszą propozycją,

- opracowaliśmy model prętów z żywic poliuretanowych zbrojonych włóknem szklanym do zastosowań w modernizacji trakcji tramwajowych. Projekt realizowany był we współpracy z firmą niemiecką realizującą modernizację trakcji tramwajowych w kilku krajach europejskich.

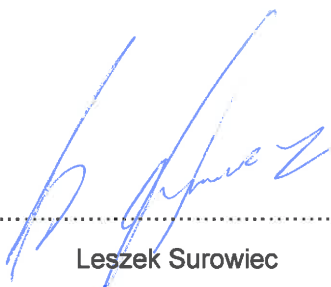
W zakresie wdrożeń dokonaliśmy wielu interesujących realizacji, w tym najistotniejsza to umowa na dostawę a następnie montaż domów dla ośrodka dla osób w podeszłym wieku w Porąbce.

W zakresie budowy rynku i marketingu wykonaliśmy wiele działań, w tym:

- opracowaliśmy, wspólnie z konsultantami amerykańskimi, rozbudowane materiały szkoleniowe i promocyjne naszych produktów oraz usług adresowane dla projektantów i wykonawców,
- dokonaliśmy prezentacji naszych wyrobów i usług dla liczących się firm logistycznych związanych z działalnością na terenach katastroficznych,
- stale reprezentujemy firmę na targach budowlanych, promujemy się w prasie branżowej,
- uzyskaliśmy szereg nagród przyznawanych przez wpływowe stowarzyszenia w branży gospodarczej i budowlanej.

Dziękuję wszystkim, którzy okazali nam zaufanie i przyczyniają się do rozwoju naszej spółki. Wierzę, że aktualna pozycja i nasze plany przyczynią się do pogłębienia współpracy i tworzenia firmy na miarę wyzwań tego wieku.

Łączę wyrazy szacunku



Leszek Surowiec
Prezes Zarządu

WYBRANE DANE FINANSOWE

z bilansu na 31 grudnia 2014 roku oraz z rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2014 roku (wraz z danymi porównywalnymi z roku poprzedniego).

Wybrane pozycje bilansu:

Nazwa pozycji	Stan na:			
	31.12.2014 r.	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	31.12.2013 r.
	(dane w tys. zł)		(dane w tys. euro)	
Aktywa trwałe, w tym:	22 325	17 954	5 238	4 329
- wartości niematerialne i prawne	2 576	3 457	604	834
- rzeczowe aktywa trwałe	19 722	14 465	4 627	3 488
- należności długoterminowe	0	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:	6 378	5 105	1 496	1 231
- należności krótkoterminowe	2 746	4 789	644	1 155
- inwestycje krótkoterminowe	331	114	78	28
- środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	331	114	78	28
Aktywa razem	28 703	23 059	6 734	5 560
Kapitał własny, w tym:	5 279	5 922	1 239	1 428
- kapitał podstawowy	10 500	9 600	2 463	2 315
- kapitał zapasowy	3 921	2 593	920	625
- pozostałe kapitały rezerwowe	2 500	1 450	587	350
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	23 423	17 138	5 495	4 132
- zobowiązania długoterminowe	1 829	2 207	429	532
- zobowiązania krótkoterminowe	5 802	4 218	1 361	1 017
- rozliczenia międzyokresowe	15 792	10 713	3 705	2 583
Pasywa razem	28 703	23 059	6 734	5 560

Wybrane pozycje rachunku zysków i strat:

Nazwa pozycji	Za okres:			
	01.01.2014 r. ÷ 31.12.2014 r.	01.01.2013 r. ÷ 31.12.2013 r.	01.01.2014 r. ÷ 31.12.2014 r.	01.01.2013 r. ÷ 31.12.2013 r.
	(dane w tys. zł)		(dane w tys. euro)	
Przychody netto ze sprzedaży	2 317	8 246	553	1 958
Koszty działalności operacyjnej, w tym:	6 161	11 029	1 471	2 619
- amortyzacja	1 805	2 255	431	536
Zysk/strata ze sprzedaży	- 3 843	- 2 783	- 917	- 661
Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	735	1 138	175	270
- dotacje	712	1 082	170	257
Zysk/strata z działalności operacyjnej	- 3 394	- 1 682	- 810	- 400
Zysk/strata z działalności gospodarczej	- 3 908	- 1 895	- 933	- 450
Zysk/strata brutto	- 3 908	- 1 895	- 933	- 450
Podatek dochodowy	12	- 5	3	- 1
Zysk/strata netto	- 3 920	- 1 890	- 936	- 449

Pozycje bilansu zostały przeliczone według kursu średniego euro opublikowanego przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy, pozycje zaś rachunku zysków i strat zostały przeliczone według kursu będącego średnią arytmetyczną kursów średnich euro opublikowanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca danego roku obrotowego. Są to (wartości odpowiednio dla roku 2014 oraz 2013):

- kurs na dzień bilansowy (31 grudnia): 4,2623 zł / 4,1472 zł
- średni kurs w okresie styczeń+grudzień: 4,1893 zł / 4,2110 zł

Bielsko-Biała, 30 kwietnia 2015 r.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE ZGODNOŚCI
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

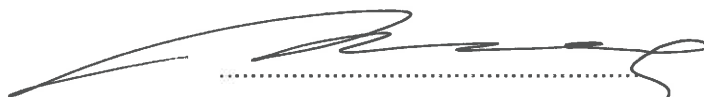
Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Ponadto Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.



.....

Leszek Surowiec
Prezes Zarządu



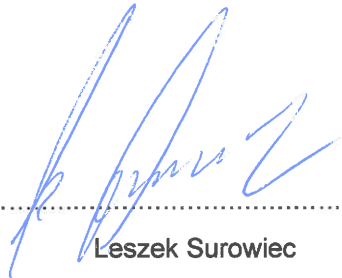
.....

Leszek Biernacki
Wiceprezes Zarządu

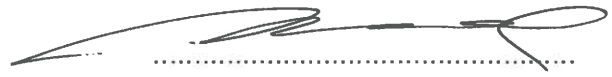
Bielsko-Biała, 30 kwietnia 2015 r.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PRAWIDŁOWOŚCI WYBORU
PODMIOTU UPRAWNIIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegły rewident, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.



.....
Leszek Surowiec
Prezes Zarządu



.....
Leszek Biernacki
Wiceprezes Zarządu

Integralną część niniejszego raportu stanowią:

Załącznik 1

Roczne sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych

Załącznik 2

Sprawozdanie zarządu z działalności LS Tech-Homes Spółki Akcyjnej w 2014 roku

Załącznik 3

Opinia oraz raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego

Załącznik 4

Informacje na temat stosowania przez Spółkę zasad ładu korporacyjnego

Raport LS Tech-Homes SA za 2014 rok został sporządzony zgodnie z aktualnym stanem faktycznym i prawnym. Uwzględnia w szczególności wymogi określone w § 5 ust. 6.1, 6.2 oraz 6.3 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.