

LSTECHHOMES

www.lstech-homes.com

Raport roczny

LS Tech–Homes Spółki Akcyjnej
z siedzibą w Bielsku-Białej

za 2012 rok

30 kwietnia 2013 roku

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Bielsko-Biała, 30 kwietnia 2013 r.

Szanowni Akcjonariusze, Partnerzy, Kontrahenci,

Zarząd LS Tech-Homes SA przedkłada Państwu raport roczny za 2012 rok. Szczegółowe dane dotyczące tego okresu znajdują Państwo w dokumentach składających się na ten raport.

Podsumowując zamknięty rok należy podkreślić, że pomimo niełatwej (zarówno dla całej gospodarki polskiej jak w szczególności dla sektora budowlanego) sytuacji biznesowej Spółka nasza o ponad jedną trzecią podniosła poziom swoich aktywów. Nastąpił bardzo znaczący wzrost przychodów ze sprzedaży, zwłaszcza w ostatnich miesiącach minionego roku. Zarówno ten fakt jak i nawiązywane nowe kontakty z Kontrahentami/Klientami dają prawo do sformułowania opinii o przechodzeniu przez naszą Spółkę do kolejnego etapu rozwoju. Z jednej strony następuje wzrost wykorzystania możliwości produkcyjnych stwarzanych w pierwszej z naszych lokalizacji (Czechowice-Dziedzice), z drugiej zaś zbliża się faza inwestycyjna związana z budową dwóch kolejnych obiektów produkcyjnych zlokalizowanych w północnej (Tczew) oraz południowej (Studzienice, gmina Pszczyna) części Polski. Koszty kwalifikowane tych inwestycji są, na mocy umowy z 2010 roku zawartej z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości, w ok. 60% finansowane ze środków dotacji. Planowane na rok następny (2014) zamknięcie powyższych inwestycji pozwoli na wyjście naszej Spółki ze stadium określanego zwykle jako „start-up” i przejście do etapu dojrzałości biznesowej.

Od rozpoczęcia notowań akcji LS Tech-Homes SA alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect minęły z górą trzy kwartały. Pomimo niesprzyjającej w tym okresie koniunktury na rynku liczba sesji giełdowych zakończonych wzrostem wartości akcji LS Tech-Homes SA niezmiennie przewyższa liczbę sesji spadkowych.

Rok 2013 to okres kolejnych wyzwań. Równoległe z wysiłkiem inwestycyjnym związanym z budową i wyposażeniem dwóch fabryk następować będzie dalszy rozwój sprzedaży oraz poprawa wyniku finansowego. Dostosowaniu do nowych realiów (w tym

związanych z kolejnymi lokalizacjami) ulegnie struktura organizacyjna. Oczekiwać też należy pierwszych znaczących efektów kontaktów nawiązywanych na rynkach międzynarodowych. Działania organów Spółki nastawione na długofalowość i stabilność rozwiązań ze swej natury mało prawdopodobnymi czynią bowiem rezultaty osiągnane w krótkim terminie.

Dziękuję wszystkim, którzy okazali nam zaufanie oraz wsparcie i przyczynili się do rozwoju naszej Spółki.

Mając nadzieję, że podejmowane przez nas działania przyczynią się do sprostania wyzwaniom pojawiającym się na niełatwym rynku producentów materiałów dla budownictwa oraz zostaną przez Państwa pozytywnie ocenione

łączę wyrazy szacunku



.....
Leszek Surowiec
Prezes Zarządu

WYBRANE DANE FINANSOWE

z bilansu na 31 grudnia 2012 roku oraz z rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku (wraz z danymi porównywalnymi z roku poprzedniego).

Wybrane pozycje bilansu:

Nazwa pozycji	Stan na:			
	31.12.2012 r.	31.12.2011 r.	31.12.2012 r.	31.12.2011 r.
	(dane w tys. zł)		(dane w tys. euro)	
Aktywa trwałe, w tym:	17 925	15 527	4 385	3 515
- wartości niematerialne i prawne	4 367	5 370	1 068	1 216
- rzeczowe aktywa trwałe	13 528	10 134	3 309	2 294
- należności długoterminowe	0	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:	4 069	676	995	153
- należności krótkoterminowe	1 486	118	363	27
- inwestycje krótkoterminowe	2 343	356	573	81
- środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 343	356	573	81
Aktywa razem	21 994	16 203	5 380	3 668
Kapitał własny, w tym:	6 376	6 113	1 560	1 384
- kapitał podstawowy	8 350	8 350	2 042	1 891
- kapitał zapasowy	732	745	179	169
- pozostałe kapitały rezerwowe	3 125	0	764	0
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	15 618	10 090	3 820	2 284
- zobowiązania długoterminowe	2 207	2 964	540	671
- zobowiązania krótkoterminowe	1 467	859	359	194
- rozliczenia międzyokresowe	11 930	6 267	2 918	1 419
Pasywa razem	21 994	16 203	5 380	3 668

Wybrane pozycje rachunku zysków i strat:

Nazwa pozycji	Za okres:			
	01.01.2012 r. ÷ 31.12.2012 r.	01.01.2011 r. ÷ 31.12.2011 r.	01.01.2012 r. ÷ 31.12.2012 r.	01.01.2011 r. ÷ 31.12.2011 r.
	(dane w tys. zł)		(dane w tys. euro)	
Przychody netto ze sprzedaży	764	12	183	3
Koszty działalności operacyjnej, w tym:	4 459	2 373	1 068	573
- amortyzacja	2 208	648	529	156
Zysk/strata ze sprzedaży	- 3 694	- 2 361	- 885	- 570
Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	1 184	672	284	162
- dotacje	1 160	670	278	162
Zysk/strata z działalności operacyjnej	- 2 535	- 1 691	- 607	- 408
Zysk/strata z działalności gospodarczej	- 2 853	- 1 946	- 684	- 470
Zysk/strata brutto	- 2 853	- 1 946	- 684	- 470
Podatek dochodowy	- 4	84	- 1	20
Zysk/strata netto	- 2 850	- 2 030	- 683	- 490

Pozycje bilansu zostały przeliczone według kursu średniego euro opublikowanego przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy, pozycje zaś rachunku zysków i strat zostały przeliczone według kursu będącego średnią arytmetyczną kursów średnich euro opublikowanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca danego roku obrotowego. Są to (odpowiednio dla wartości za 2012 oraz 2011 rok):

- kurs na dzień bilansowy (31.12):	4,0882 zł	/	4,4168 zł
- średni kurs w okresie styczeń÷grudzień:	4,1736 zł	/	4,1401 zł

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE ZGODNOŚCI
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Ponadto Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.



.....
Leszek Surowiec
Prezes Zarządu




.....
Leszek Biernacki
Wiceprezes Zarządu

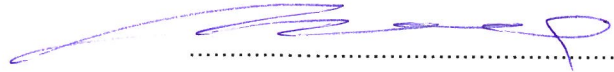
Bielsko-Biała, 30 kwietnia 2013 r.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PRAWIDŁOWOŚCI WYBORU
PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegły rewident, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.



Leszek Surowiec
Prezes Zarządu



Leszek Biernacki
Wiceprezes Zarządu

Bielsko-Biała, 30 kwietnia 2013 r.

Integralną część niniejszego raportu stanowią:

Załącznik 1

Roczne sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych

Załącznik 2

Sprawozdanie zarządu z działalności LS Tech-Homes Spółki Akcyjnej w 2012 roku

Załącznik 3

Opinia oraz raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego

Załącznik 4

Informacje na temat stosowania przez Spółkę zasad ładu korporacyjnego

Raport LS Tech-Homes SA za 2012 rok został sporządzony zgodnie z aktualnym stanem faktycznym i prawnym. Uwzględnia w szczególności wymogi określone w § 5 ust. 6.1, 6.2 oraz 6.3 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.