

## POSTANOWIENIE

### Starosty Pszczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 5, 6 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z 2004r. z późn. zm. ), art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Pszczyny nr UiA.6730.1.041.2013 w sprawie uzgodnienia lokalizacji inwestycji p.n. „budowa hali produkcyjnej z infrastrukturą techniczną wraz z układem komunikacyjnym” na nieruchomości ozn. dz. 1933/34 o pow. 0.1312 ha; 2481/31 o pow. 0.1059 ha; 2856/31 o pow. 0.3438 ha; 2857/31 o pow. 0.3436 ha oraz 2474/31 o pow. 0.2821 ha ( k.m. 1 ) obręb Studzienice, położonej w Studzienicach stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym EHN S.A. oraz EHN S.A. z siedzibą w Studzienicach w zakresie ochrony gruntów rolnych

### uzgadniam


bez zastrzeżeń, zgodnie z posiadanymi kompetencjami, lokalizację zamierzenia p.n. „budowa hali produkcyjnej z infrastrukturą techniczną wraz z układem komunikacyjnym” na nieruchomości ozn. dz. 1933/34 o pow. 0.1312 ha; 2481/31 o pow. 0.1059 ha; 2856/31 o pow. 0.3438 ha; 2857/31 o pow. 0.3436 ha oraz 2474/31 o pow. 0.2821 ha ( k.m. 1 ) obręb Studzienice, położonej w Studzienicach stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym EHN S.A. oraz EHN S.A. z siedzibą w Studzienicach w zakresie ochrony gruntów rolnych.

### UZASADNIENIE

Burmistrz Pszczyny zwrócił się z wnioskiem w sprawie uzgodnienia lokalizacji zamierzenia p.n. „budowa hali produkcyjnej z infrastrukturą techniczną wraz z układem komunikacyjnym” na nieruchomości ozn. dz. 1933/34 o pow. 0.1312 ha; 2481/31 o pow. 0.1059 ha; 2856/31 o pow. 0.3438 ha; 2857/31 o pow. 0.3436 ha oraz 2474/31 o pow. 0.2821 ha ( k.m. 1 ) obręb Studzienice, położonej w Studzienicach stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym EHN S.A. oraz EHN S.A. z siedzibą w Studzienicach w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w/w zamierzenie uzgodniono pozytywnie. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomości, która stanowi grunt mineralny klasy czwartej – RIVb. W związku z powyższym nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Pozostałą część nieruchomości stanowią tereny przemysłowe – Ba oraz drogi - dr.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.

z up. Starosty  
  
mgr inż. Adam Urbanek  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

### Otrzymują :

1. Urząd Miejski w Pszczynie  
Rynek 2, 43 – 200 Pszczyna
2. EHN S.A. z siedzibą w Studzienicach  
ul. Jaskółek 12, 43 – 215 Studzienice
3. LS TECH-HOMES  
ul. Karola Korna 7/4, 43 – 300 Bielsko - Biala
4. a/a

Pszczyna, dn. 2013.04.08

### POSTANOWIENIE

W sprawie zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 7 lutego 1993r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1993r. nr 53 art. 4 pkt 6, art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz niektórych innych ustaw) (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 106 ustawy

Dotyczy: Decyzji nr UoA.6730.1.041.2013 w sprawie wyrażenia zgody na wybudowanie hali produkcyjnej z infrastrukturą techniczną na nieruchomości ozn. dz. 1933/34 o pow. 0.1312 ha; 2461/31 o pow. 0.3438 ha; 2857/31 o pow. 0.3436 ha oraz 2474/31 o pow. 0.3436 ha, położonej w Studzienicach, stanowiącej własność wieczystą EHN S.A. oraz EHN S.A. z siedzibą w Pszczynie

### uzwiniam

Wyrażam zgodę na wybudowanie hali produkcyjnej z infrastrukturą techniczną w/w z układem nieruchomości ozn. dz. 1933/34 o pow. 0.1312 ha; 2461/31 o pow. 0.3438 ha; 2857/31 o pow. 0.3436 ha oraz 2474/31 o pow. 0.3436 ha, położonej w Studzienicach, stanowiącej własność wieczystą EHN S.A. oraz EHN S.A. z siedzibą w Pszczynie.

### ZAŁĄCZENIE

W załączniku do niniejszego postanowienia znajduje się projekt zagospodarowania terenu w/w nieruchomości z infrastrukturą techniczną w/w z układem nieruchomości ozn. dz. 1933/34 o pow. 0.1312 ha; 2461/31 o pow. 0.3438 ha; 2857/31 o pow. 0.3436 ha oraz 2474/31 o pow. 0.3436 ha, położonej w Studzienicach, stanowiącej własność wieczystą EHN S.A. oraz EHN S.A. z siedzibą w Pszczynie.

W/w wyrażenie zgody w/w zastrzeżeniu uzgodniono pozytywnie. W/w wyrażenie zgody na nieruchomości, która stanowi grunt rolny, z powyższym nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W/w wyrażenie zgody w/w zastrzeżeniu uzgodniono pozytywnie. W/w wyrażenie zgody na nieruchomości, która stanowi grunt rolny, z powyższym nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

*[Podpis]*  
Marszałek Urzędu Miejskiego w Pszczynie