

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2018

Data sporządzenia: 2018-09-28

Skrócona nazwa emitenta

LS TECH-HOMES S.A.

Temat

List intencyjny

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd LS Tech-Homes Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej ("Spółka") informuje, że 27 września 2018 roku zawarł z Hohensaaten Str. Berlin Objekt GmbH z siedzibą w Berlinie (dalej: "Inwestor") list intencyjny ("Letter of Intent") dotyczący kompleksowej obsługi projektu inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu nowoczesnego budynku usługowo-mieszkalnego mieszczącego się w Berlinie ("Inwestycja").

Całość Inwestycji będzie obejmować:

- 398 mieszkań o łącznej powierzchni 19 455 m<sup>2</sup>,
- lokali handlowo-usługowych o łącznej powierzchni 5 929 m<sup>2</sup>,
- 99 miejsc postojowych w garażu podziemnym,
- 135 miejsc postojowych naziemnych.

Inwestycja będzie realizowana w Berlinie na działce, która będzie własnością Inwestora. Część mieszkaniowa Inwestycji będzie wybudowana w technologii modułowej na bazie płyty BBS (CLT), która jest oferowana przez LS Tech-Homes SA


Spółka szacuje koszt inwestycji na 45,5 mln EUR

PSR Family Trust GmbH, która jest właścicielem Inwestora, złożyła już do stosownych urzędów wnioski o zabudowanie działki, na której ma być zlokalizowana Inwestycja. Spółka planuje złożenie stosownych dokumentów o udzielenie pozwolenia na budowę do końca 2018 roku i spodziewa się, że uzyska pozwolenie do końca kwietnia 2019 roku. Rozpoczęcie budowy planowane jest na maj 2019 roku.

Strony planują, że w najbliższych miesiącach uzgodnią kluczowe warunki Inwestycji, w tym harmonogram płatności i podpiszą umowę, w ramach której Spółka obejmie funkcję generalnego wykonawcy Inwestycji.

LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
LS TECH-HOMES S.A.		Usługi inne (uin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
43-300	Bielsko-Biała		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Hugona Kołłątaja		14/6	
	(ulica)		(numer)
+48 32 210 18 26		+48 32 210 18 26	
(telefon)		(fax)	
zarzad@stechhomes.com		www.stechhomes.com	
(e-mail)		(www)	
5472105335		241140645	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-09-28	Mirosław Pasieka	Prezes Zarządu	
2018-09-28	Daniel Pihan	Członek Zarządu	