

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

23

/

2018

Data sporządzenia:

2018-10-05

Skrócona nazwa emitenta

LS TECH-HOMES S.A.

Temat

Umowa o generalną realizację inwestycji

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd LS Tech-Homes Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej („Spółka”) informuje, że 05 października 2018 roku podpisana została pomiędzy Spółką a RIM Investment sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Tychach („Zamawiający”) umowa o zaprojektowanie i wykonanie inwestycji „DUOVITA SMART APARTMENTS” w Wiśle (woj. śląskie). Elementami inwestycji będą budynki apartamentowe wraz z infrastrukturą komercyjną. Część apartamentowa zostanie wykonana w technologii modułowo-prefabrykowanej na bazie ekologicznych płyt BBS (CLT), która to technologia jest oferowana przez Spółkę.

Początek realizacji umowy następuje z dniem jej podpisania. Jako przewidywany termin zakończenia wskazano koniec czerwca 2020 r.

Kwota wynagrodzenia za wykonanie wszelkich robót wynikających z umowy ustalona została jako iloczyn powierzchni użytkowej (wyrażonej w metrach kwadratowych) i liczby 4 200 zł. Przewidywana kwota wynagrodzenia wynosić będzie ok. 50 milionów złotych netto. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odpowiednich przepisach prawa.

Strony uzgodniły miesięczne okresy rozliczeniowe, przy czym suma wystawionych w taki sposób faktur częściowych nie może być wyższa niż 90% kwoty wynagrodzenia. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający zapłaci na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.

W związku z realizacją inwestycji Spółka zawrze umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) oraz obowiązana jest przez cały czas trwania inwestycji utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000 zł.

Spółka udzieli gwarancji na okres 5 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

Uzgodniono kary umowne należne Zamawiającemu, w tym za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0.5% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od umowy przez stronę umowy z przyczyn, za które Spółka ponosi odpowiedzialność – 10% wynagrodzenia netto,
 - naruszenie uzgodnionego przez strony obowiązku poufności – 100 000 zł za każde naruszenie oraz karę umowną należną Spółce za
 - odstąpienie od umowy przez stronę umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – 10% wynagrodzenia netto
- przy czym łączna wysokość kar nałożonych na Spółkę nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia.

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Spółka uprawniona jest do zatrudnienia podwykonawców.

LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

LS TECH-HOMES S.A.

(skrócona nazwa emitenta)

Usługi inne (uin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

43-300

Bielsko-Biała


(kod pocztowy)

(miejscowość)

Komisja Nadzoru Finansowego

Hugona Kołłątaja	14/6
(ulica)	(numer)
+48 32 210 18 26	+48 32 210 18 26
(telefon)	(fax)
zarzad@lstechhomes.com	www.lstechhomes.com
(e-mail)	(www)
5472105335	241140645
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-10-05	Mirosław Pasiela	Prezes Zarządu	
2018-10-05	Daniel Pihan	Członek Zarządu	