

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

25

/ 2016

Data sporządzenia: 2016-11-24

Skrócona nazwa emitenta

LS TECH-HOMES S.A.

Temat

Zawarcie porozumienia

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd LS Tech-Homes Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej („Spółka”) informuje, że w dniu 24 listopada 2016 r. podpisał ze spółką EHN SA z siedzibą w Studzienicach oraz osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą („Przedsiębiorca”) porozumienie w formie aktu notarialnego.

Mocą tego porozumienia ustalona została nowa kwota łączna pożyczki udzielonej Spółce przez EHN SA, na którą składają się:

- 1) pożyczka udzielona Spółce 31 sierpnia 2015 r. w wysokości 5 000 000 zł (por. raport bieżący EBI nr 28/2015 z 01.09.2015 r.),
- 2) pożyczka udzielona Spółce 23 grudnia 2015 r. w wysokości 4 500 000 zł (por. raport bieżący EBI nr 49/2015 z 23.12.2015 r.) oraz
- 3) należności EHN SA będące sumą zadłużenia Spółki wobec EHN SA z tytułu wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych oraz zadłużenia Spółki wobec Przedsiębiorcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych (które to zadłużenie Przedsiębiorcy zostało nabyte drogą cesji wierzytelności przez EHN SA za zgodą Spółki) w łącznej wysokości 5 831 987,19 zł.

Nie uległa zmianie wysokość płatnych miesięcznie odsetek, określonych w dotychczasowych pożyczkach na 10% w skali rocznej.

Zadłużenie powyższe będzie spłacane przez Spółkę, zgodnie z przyjętym harmonogramem, w okresie 2016-2018. Jako zabezpieczenie wierzytelności Spółka ustanowiła na rzecz EHN SA hipotekę łączną do sumy 21 000 000 zł na swoich nieruchomościach w Studzienicach, gm. Pszczyna oraz Koniecwałdzie gm. Szum. Jednocześnie Spółka poddała się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego w stosunku do EHN SA do kwoty 21 000 000 zł. Uprawnienie do nadania przez EHN SA aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w przypadku opóźnienia w płatności ograniczono do 30 czerwca 2019 r. Ponadto Spółka wystawiła weksel własny in blanco uprawniając EHN SA do jego wypełnienia do kwoty 21 000 000 zł i przedstawienia do zapłaty w sytuacji powstania opóźnienia w płatności.

Jako warunek konieczny dla wejścia w życie porozumienia wskazano otrzymanie przez EHN SA od Spółki kwoty 1000000 zł w terminie do 25 listopada 2016 r.

LS TECH-HOMES SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

LS TECH-HOMES S.A.

(skrócona nazwa emitenta)

Usługi inne (uin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wle)

43-300

(kod pocztowy)

Bielsko-Biała

(miejsowość)

Karola-Koma

(ulica)

7/4

(numer)

+48 32 210 18 26

(telefon)

+48 32 210 18 26

(fax)

zarzad@lstechhomes.com

(e-mail)

www.lstechhomes.com

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

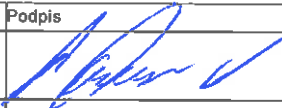
5472105335

241140645

(NIP)

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-11-24	Leszek Surowiec	Prezes Zarządu	
2016-11-24	Leszek Biemacki	Wiceprezes Zarządu	