

**LS TECH HOMES**

www.lstech-homes.com

# Raport kwartalny

**LS Tech–Homes Spółki Akcyjnej**  
z siedzibą w Bielsku-Białej

za okres: 1 lipca ÷ 30 września 2016 roku

---

10 listopada 2016 r.

## 1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma:	LS Tech-Homes Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	43-300 Bielsko-Biała, ul. Karola Korna 7/4
Numer telefonu:	+48 32 50 60 100
Numer faksu:	+48 32 50 60 102
Adres strony internetowej:	www.lstechhomes.com
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@lstechhomes.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000378509
REGON:	241140645
NIP:	547-21-05-335
Kapitał zakładowy:	16 613 821 zł

Spółka nie tworzy grupy kapitałowej.

## 2. Organy Spółki

Zarząd:

Prezes Zarządu LS Tech-Homes SA: – Leszek Surowiec

Wiceprezes Zarządu LS Tech-Homes SA: – Leszek Biernacki

Uchwałami Rady Nadzorczej Zarząd, w tym samym składzie osobowym, został powołany na nową pięcioletnią kadencję (por. raport bieżący nr 27/2016).

Zarząd ustanowił prokurenta w osobie Ewy Matli.

Rada Nadzorcza:

Po zmianie przedstawionej w raportach bieżących nr 23/2016 i 24/2016 (odwołanie p. T. Niepytalskiego, powołanie p. R. Pietrusińskiego) w skład Rady Nadzorczej wchodzi:

- Marek Michałowski - Przewodniczący
- Michał Damek
- Mirosław Pasięka
- Robert Pietrusiński
- Marek Sobieski

3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe za okres od 01 lipca do 30 września 2016 roku (wraz z danymi porównywalnymi za analogiczny kwartał roku poprzedniego) oraz narastająco w bieżącym i poprzednim roku obrotowym

Pozycje bilansu oznaczone literami i cyframi rzymskimi:

Poz.	Nazwa pozycji	Stan na:	
		30.09.2016 r.	30.09.2015 r.
		(dane w tys. zł)	
<b>AKTYWA</b>			
<b>A</b>	Aktywa trwałe	53 266	31 695
I	Wartości niematerialne i prawne	2 072	1 855
II	Rzeczowe aktywa trwałe	51 170	29 814
III	Należności długoterminowe	0	0
IV	Inwestycje długoterminowe	20	20
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	6
<b>B</b>	Aktywa obrotowe	6 477	10 137
I	Zapasy	3 755	4 121
II	Należności krótkoterminowe	2 364	4 266
III	Inwestycje krótkoterminowe	293	739
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	65	1 011
<b>C</b>	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	2 165
<b>D</b>	Akcje własne	0	0
AKTYWA razem		59 743	43 997
<b>PASYWA</b>			
<b>A</b>	Kapitał własny	8 197	10 466
I	Kapitał podstawowy	16 614	14 500
II	Kapitał zapasowy, w tym:	12 806	9 872
	- nadwyżka wartości emisyjnej nad wartością nominalną akcji	12 806	9 872

III	Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0
IV	Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:	0	0
	- tworzone zgodnie ze statutem spółki	0	0
	- na akcje własne	0	0
V	Zysk/strata z lat ubiegłych	-15 298	-11 641
VI	Zysk/strata netto	-5 925	-2 265
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0
<b>B</b>	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	51 546	33 532
I	Rezerwy na zobowiązania	0	12
II	Zobowiązania długoterminowe	19 300	6 545
III	Zobowiązania krótkoterminowe	8 767	7 497
IV	Rozliczenia międzyokresowe	23 479	19 477
	<b>PASYWA razem</b>	<b>59 743</b>	<b>43 997</b>

**Pozycje rachunku zysków i strat oznaczone literami i cyframi rzymskimi:**

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:			
		01.07.2016 r. ÷ 30.09.2016 r.	Narastająco 01.01.2016 r. ÷ 30.09.2016 r.	01.07.2015 r. ÷ 30.09.2015 r.	Narastająco 01.01.2015 r. ÷ 30.09.2015 r.
		(dane w tys. zł)			
<b>A</b>	Przychody netto ze sprzedaży	443	3 883	1 197	3 331
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	440	1 306	1 166	3 170
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-70	135	6	7
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0

IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	74	2 442	24	154
<b>B</b>	Koszty działalności operacyjnej	2 846	10 837	1 318	5 749
I	Amortyzacja	1 289	2 606	442	1 420
II	Zużycie materiałów i energii	302	1 254	135	669
III	Usługi obce	234	960	147	1 821
IV	Podatki i opłaty, w tym:	35	105	29	99
	- podatek akcyzowy	0	0	0	0
V	Wynagrodzenia	748	2 039	429	1 252
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	143	1 445	84	256
	- emerytalne	63	186	36	113
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	59	317	44	130
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	34	2 111	10	102
<b>C</b>	Zysk/strata ze sprzedaży	-2 402	-6 954	-122	-2 419
<b>D</b>	Pozostałe przychody operacyjne	713	1 764	184	602
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II	Dotacje	710	1 753	184	552
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV	Inne przychody operacyjne	3	11	0	50
<b>E</b>	Pozostałe koszty operacyjne	0	280	20	31
I	Strata z tytułu rozchodów niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III	Inne koszty operacyjne	0	280	20	31

<b>F</b>	Zysk/strata z działalności operacyjnej	-1 689	-5 470	42	-1 847
<b>G</b>	Przychody finansowe	0	0	0	8
<b>I</b>	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
<b>II</b>	Odsetki, w tym:	0	0	8	8
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
<b>III</b>	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
	- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
<b>IV</b>	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
<b>V</b>	Inne	0	0	0	0
<b>H</b>	Koszty finansowe	374	455	84	426
<b>I</b>	Odsetki, w tym:	374	453	80	249
	- dla jednostek powiązanych	0	0	0	0
<b>II</b>	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	0	0
	- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
<b>III</b>	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
<b>IV</b>	Inne	0	2	4	177
<b>I</b>	Zysk/strata brutto	-2 063	-5 925	-41	-2 265
<b>J</b>	Podatek dochodowy	0	0	0	0
<b>K</b>	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty	0	0	0	0
<b>L</b>	Zysk/strata netto	-2 063	-5 925	-41	-2 265

**Pozycje zestawienia zmian w kapitale własnym oznaczone cyframi rzymskimi:**

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:			
		01.07.2016 r. ÷ 30.09.2016 r.	Narastająco 01.01.2016 r. ÷ 30.09.2016 r.	01.07.2015 r. ÷ 30.09.2015 r.	Narastająco 01.01.2015 r. ÷ 30.09.2015 r.
		(dane w tys. zł)			
I	Kapitał własny na początek okresu (BO)	10 260	14 131	10 507	5 279
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
	- korekty błędów	0	0	0	0
Ia	Kapitał własny na początek okresu (BO) po korektach	10 260	14 131	10 507	5 279
II	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	8 197	8 197	10 466	10 466
III	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	8 197	8 197	10 466	10 466

**Pozycje rachunku przepływów pieniężnych oznaczone literami i cyframi rzymskimi – metoda pośrednia:**

Poz.	Nazwa pozycji	Za okres:			
		01.07.2016 r. ÷ 30.09.2016 r.	Narastająco 01.01.2016 r. ÷ 30.09.2016 r.	01.07.2015 r. ÷ 30.09.2015 r.	Narastająco 01.01.2015 r. ÷ 30.09.2015 r.
		(dane w tys. zł)			
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I	Zysk/strata netto	-2 063	-5 925	-41	-2 265
II	Korekty razem	4 355	9 212	-1 947	-940
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 292	3 288	-1 989	-3 206

<b>B</b>	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I	Wpływy	0	0	0	208
II	Wydatki	2 174	5 207	3 515	10 991
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 174	-5 207	-3 515	-10 783
<b>C</b>	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I	Wpływy	20	6 651	5 080	15 761
II	Wydatki	361	4 584	323	1 365
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-341	2 066	4 757	14 396
<b>D</b>	Przepływy pieniężne netto razem	29	371	1 341	1 155
<b>E</b>	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	29	371	1 341	1 155
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
<b>F</b>	Środki pieniężne na początek okresu	487	145	145	331
<b>G</b>	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	516	516	1 486	1 486
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0

#### 4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

##### Podstawy prawne:

- 1) Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki (Dz.U. z 2002 r. nr 76, poz. 694 z późn. zm.).
- 2) W zakresie nieobjętym ustawą o rachunkowości spółka stosuje Krajowe Standardy Rachunkowości.



- 3) W zakresie nieuregulowanym powyższymi aktami, spółka stosuje Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.
- 4) W przypadku nieuregulowania istotnych zagadnień występujących w spółce powyższymi aktami, kierownik jednostki decyduje w formie pisemnej o zastosowanym rozwiązaniu, opisując to rozwiązanie w informacji dodatkowej przy sporządzaniu sprawozdania finansowego.

#### Zasady rachunkowości.

- Sprawozdanie finansowe jest sporządzane na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych oraz na każdy inny dzień bilansowy.
- Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym.
- Sprawozdanie finansowe spółki obejmuje wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych, zestawienie zmian w kapitale własnym i informację dodatkową.
- Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
- Dane liczbowe w sprawozdaniu wykazuje się w złotych i groszach.
- W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
- Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
- Na koszty działalności operacyjnej składają się: wartość zużycia materiałów i energii, amortyzacja, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe.

Na wynik finansowy firmy wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością firmy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń niezwiązanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia firmy poza jej działalnością operacyjną.

**Inwentaryzację** rzeczowych składników majątku spółka przeprowadza:

- środki trwałe – raz na 4 lata,
- pozostałe składniki majątku – na ostatni dzień każdego roku obrotowego.

Do sporządzenia **rachunku przepływów pieniężnych** jednostka zastosowała metodę pośrednią stosując podział na działalność operacyjną, inwestycyjną i finansową, który przedstawia się następująco:

- do działalności operacyjnej spółki zalicza się transakcje i zdarzenia związane w działalności operacyjnej jako odrębnych pozycji rachunku przepływów pieniężnych, a następnie ich zsumowaniu do kwoty przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej,
- do działalności inwestycyjnej spółki zalicza się zbycie wartości niematerialnych i prawnych, składników majątku trwałego,

- do działalności finansowej zalicza się głównie pozyskiwanie kapitału własnego i kapitałów obcych oraz ich zwrot i obsługę.

**Stosując metodę pośrednią w działalności operacyjnej Spółka ustala korekty i zmiany stanu wychodząc od zysku brutto.**

Za błąd fundamentalny jednostka uznaje 2% sumy bilansowej.

### **Rachunek zysków i strat**

**Przychody** ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT), ujmowane w okresach, których dotyczą.

**Koszty** działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszt produkcji z wyjątkiem tych, które dotyczą następných okresów sprawozdawczych i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Firma stosuje porównawczy rachunek zysków i strat.

Na koszty działalności operacyjnej składają się wartość zużycie materiałów i energii, amortyzacja, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe.

Na wynik finansowy firmy wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością firmy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń nie związanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia firmy poza jej działalnością operacyjną.

### **Bilans**

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem, który zostanie wykorzystany do produkcji,
- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- oprogramowanie.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności, według następujących zasad:

- nabyte prawa majątkowe, licencje koncesje - 2 lata,
- oprogramowanie komputerów - 2 lata,

- wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nieprzekraczającej 3,5 tys. zł w dniu przyjęcia do użytkowania – jednorazowe spisanie w ciężar kosztów zużycia materiałów.

**Środki trwałe** są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów ulegać aktualizacji wyceny. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości, której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego używania jest ekonomicznie uzasadnione. Środki trwałe firmy nie podlegały ww. przeszacowaniom. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. nr 54, poz. 654 z późn. zm.) określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej oraz degresywnej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

- urządzenia techniczne i maszyny (z wyłączeniem sprzętu komputerowego) – 3-20 lat,
- sprzęt komputerowy – 3 lata,
- środki transportu – 2-5 lat,
- inne środki trwałe – 3-10 lat.

**Środki trwałe w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do oceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

**Inwestycje długoterminowe** wycenia się:

Do wyceny oraz prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych spółka stosuje przepisy ustawy o rachunkowości.

Udziały w innych jednostkach oraz inwestycje zaliczone do aktywów trwałych (z wyjątkiem inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne) wycenia się w cenie nabycia, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji spółka wycenia według zasad określonych dla środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

**Rzeczowe składniki aktywów obrotowych** wycenia się według cen nabycia nie wyższych od ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników majątku obrotowego dokonane w związku z trwałą utratą ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania obniżają wartość pozycji w bilansie i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych. Stosowaną metodą rozchodu są ceny zakupu.

**Należności** wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Odpis tworzy się jeżeli termin zapłaty należności przekracza 12 m-cy. Do należności krótkoterminowych zalicza się wszystkie należności z tytułu dostaw i usług, niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz należności z pozostałych tytułów wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Należności z pozostałych tytułów innych niż handlowe, płatne w okresie dłuższym niż 12 miesięcy zalicza się do należności długoterminowych.

### **Zapasy**

Firma na dzień nabycia wycenia materiały i towary w cenach nabycia. Rozchód towarów i materiałów z magazynu i wartości stanu końcowego wycenia się metodą FIFO. Wyroby gotowe przyjmowane są z produkcji według cen ewidencyjnych. Wycena rozchodów i wartości stanu końcowego – FIFO. Odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz ich rozwiązywanie dokonywane są na koniec roku obrotowego

**Inwestycje krótkoterminowe** wycenia się według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia - jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej;

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych** wycenia się (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz.U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674). Rozchód aktywów finansowych następuje metodą FIFO („pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”).

**Środki pieniężne** krajowe wykazuje się w wartości nominalnej.

**Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne** dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

**Kapitały własne** ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa.

### **Rezerwy**

Ze względu na brak regulaminu przyznawania nagród jubileuszowych rezerwy z tego tytułu nie wystąpiły. Ponadto firma nie tworzy rezerw na odprawy emerytalne, jako że nie znajduje to uzasadnienia w długości funkcjonowania firmy.

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego** ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

**Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego** tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem



dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie. Rezerwę i aktywa można kompensować, jeżeli jednostka ma tytuł uprawniający ją do ich jednoczesnego uwzględnienia przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Wpływający na wynik finansowy **podatek dochodowy** za dany okres sprawozdawczy obejmuje:

- 1) część bieżącą,
- 2) część odroczoną.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem (funduszem) własnym, odnosi się również na kapitał (fundusz) własny.

**Zobowiązania** wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

**Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne** dokonywane są na podstawie podobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się:

- wartość niewykorzystanych urlopów pracowniczych,
- wartość wynagrodzeń wypłaconych po zakończeniu roku, dotyczące roku poprzedniego,
- koszty usług obcych.

**Rozliczenia międzyokresowe przychodów** dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

**Fundusze specjalne zostały wycenione – brak.**

#### **Wycena transakcji w walutach obcych**

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia po kursie:

- kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dzień poprzedzający dzień wystawienia faktury.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych:

- składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenionych metodą praw własności) – po kursie wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień,

- składniki pasywów – po kursie średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe dotyczące aktywów i pasywów w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych zalicza się do przychodów i kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach – do ceny nabycia towaru, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

## 5. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki, czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki

Zgodnie z założeniami przebiega realizacja zawartej w lutym 2016 r. z MULTI MOBIL CUBE d.o.o. umowy na dostawę płyt warstwowych. O szczegółach przedmiotowej umowy Spółka powiadamiała w raporcie bieżącym nr 5/2016.

We wrześniu 2016 r. Spółka podpisała protokół negocjacyjny z podmiotem mającym siedzibę na terenie Republiki Federalnej Niemiec dotyczący realizacji kontraktu budowlanego realizowanego w Berlinie (por. raport bieżący ESPI nr 17/2016). Zawarcie finalnej umowy o wartości ~~netto~~ ok. 9,5 mln euro netto poprzedzonej wskazanym wyżej protokołem negocjacyjnym nastąpiło w kolejnym kwartalnym okresie sprawozdawczym

Kontynuowane są działania zmierzające do wprowadzenia akcji serii E, F, G, H i I Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynek NewConnect.

Odbyte 28 lipca 2016 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie LS Tech-Homes SA jednomyślnie przyjęło wszystkie uchwały objęte przyjętym przez Akcjonariuszy porządkiem obrad (por raport bieżący nr 26/2016). W Zgromadzeniu wzięli udział Akcjonariusze dysponujący 6 211 607 akcjami, co stanowiło 18,69% kapitału zakładowego oraz 18,69% ogólnej liczby głosów.

Wysokość kwot amortyzacyjnych wykazanych w poz. B I rachunku zysków i strat stanowi bezpośrednią pochodną zakupów o charakterze inwestycyjnym poczynionych w poprzednich okresach.

Spółka nie przekazywała do publicznej wiadomości prognoz finansowych na 2016 r.



## 6. Struktura akcjonariatu (ze wskazaniem Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu)

Na dzień opracowania raportu kapitał zakładowy LS Tech-Homes SA wynosi 16 613 821,00 zł. Dzieli się on na 33 227 642 akcje zwykłe na okaziciela o wartości nominalnej 0,50 zł każda akcja. W tym:

- 6 000 000 akcji serii A,
- 6 200 000 akcji serii B,
- 3 500 000 akcji serii C,
- 1 000 000 akcji serii D,
- 2 500 000 akcji serii E,
- 1 800 000 akcji serii F,
- 2 000 000 akcji serii G,
- 6 000 000 akcji serii H oraz
- 4 227 642 akcje serii I.

Akcje serii A+D są wprowadzone do obrotu na rynku NewConnect.

W okresie od 12 sierpnia 2016 r. (tj. dnia opublikowania raportu okresowego za II kwartał 2016 r.) do dnia sporządzenia niniejszego raportu nie wpłynęło żadne zawiadomienie od Akcjonariusza (na podstawie art. 69 ustawy z 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych), które wskazywałoby na – skutkującą przekroczeniem któregoś z progów wskazanych w ww. ustawie – zmianę stanu posiadania któregoś z Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału (zarówno w kapitale jak i w głosach na Walnym Zgromadzeniu) lub przekroczenie przez nowy podmiot progu pięcioprocentowego.

W związku z powyższym Spółka nie posiada informacji o ewentualnym przekroczeniu przez któregoś z posiadaczy jej akcji progu 5 procent akcji (oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu) jak również innego z progów określonych w art. 69 ust. 1 i 2 przedmiotowej ustawy.

Stosownie zatem do posiadanych na dzień sporządzania raportu informacji, lista Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu jest następująca:

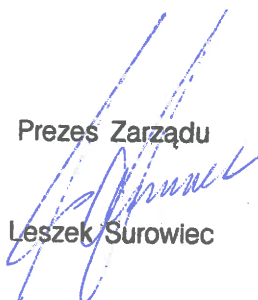


**Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu**

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
				[%]	[%]
1.	Mestivia Management Limited	6 000 000	6 000 000	18,06	18,06
2.	PFR Ventures sp. z o.o.	4 227 642	4 227 642	12,72	12,72
3.	Leszek Surowiec	3 220 000	3 220 000	9,69	9,69
4.	Integra sp. z o.o. INVEST S.K.A.	3 188 450	3 188 450	9,60	9,60
5.	Marek Sobieski	3 006 607	3 006 607	9,05	9,05
6.	Olivien Corp. Limited	1 900 000	1 900 000	5,72	5,72

**7. Informacja dotycząca liczby zatrudnionych osób**

Według stanu na 30 września 2016 r. zatrudnienie w Spółce wyniosło 63 osoby (w przeliczeniu na pełne etaty: 60,75).

Prezes Zarządu  
  
 Leszek Surowiec

Prokurent  
  
 Ewa Matla

---

Raport LS Tech-Homes SA za III kwartał 2016 roku został sporządzony zgodnie z aktualnym stanem faktycznym i prawnym. Uwzględnia w szczególności wymogi określone w § 5 ust. 4.1 i 4.2 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.