



LSTECHHOMES

www.lstech-homes.com

Raport roczny

LS Tech–Homes Spółki Akcyjnej
z siedzibą w Bielsku-Białej

za 2016 rok

28 kwietnia 2017 roku

PISMO PREZESA ZARZĄDU SPÓŁKI

Bielsko-Biała, 28 kwietnia 2017 r.

Szanowni Akcjonariusze, Partnerzy, Kontrahenci,

Zarząd LS Tech-Homes SA przedkłada Państwu raport roczny za 2016 rok. Wszelkie szczegółowe dane znajdują Państwo w załączonych dokumentach.

Jako Zarząd chcielibyśmy podkreślić istotne osiągnięcia i działania spółki w 2016 roku. Zaznaczyć należy, iż spółka zamknęła intensywny okres inwestycyjny, który został zakończony oddaniem 3 hal produkcyjnych położonych na południu i północy Polski. Zwiększy to w sposób istotny moce przerobowe firmy i tym samym możliwość zawierania dużych kontraktów na nasze wciąż udoskonalane, ale już uznane przez naszych partnerów produkty. Prezentując nasze działania w 2016 roku chcielibyśmy podkreślić niektóre z nich w poszczególnych obszarach działalności.

W zakresie inwestycji wybudowane i oddano do użytkowania 3 obiekty:

- Hala produkcyjna Studzienice o powierzchni 2582 m² z linią do produkcji paneli i kształtowników w technologii pultruzji
- Hala produkcyjna Koniecwałd o powierzchni 2582 m² z linią do produkcji paneli i laminacji paneli
- Hala produkcyjna Koniecwałd o powierzchni 2582 m² z linią do produkcji modułów ścian i modułów przestrzennych

Zakończenie inwestycji wpłynęło istotnie na wzrost aktywów spółki, które wynoszą obecnie ponad 59 miliony złotych.

W zakresie prac rozwojowych i badawczych wyróżnić należy:

- Rozwój systemu budowy obiektów modułowych z paneli produkowanych przez LS Tech-Homes SA zaprojektowany zgodnie z najwyższymi wymogami stosowanymi dla terenów o ekstremalnych warunkach klimatycznych. System służy do budowy obiektów mieszkalnych do dwóch kondygnacji z możliwością ich grupowania, budynków sanitarnych do 1 kondygnacji, obiektów szpitalnych, usługowych itp.
- Uruchomienie badań zmierzających do uzyskania aprobaty na panele ściennie konstrukcyjne. Obecnie panele kompozytowe uznawane są w normach europejskich jako samonośne i nie uwzględniane są przy obliczeniach konstrukcyjnych.
- Opracowano koncepcję wykonania paneli ściennych, podłogowych, dachowych, stropowych produkowanych przez LS Tech-Homes S.A. z systemem ogrzewania powierzchniowego pomieszczeń opartą na zastosowaniu paneli ciepłowodowych.
- Utworzono zespół do wdrożenia procesu technologicznego produkcji modułów przestrzennych składający się z osób z doświadczeniem w tym zakresie szczególnie na rynkach skandynawskich. Technologia produkcji modułów przestrzennych w zamkniętej hali pozwala uniezależnić się od warunków atmosferycznych, ponadto montaż budynku na działce można wykonywać o dowolnej porze roku na wcześniej wykonanych fundamentach. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej

budynek zestawiany jest z kilki lub kilkunastu brył – modułów przestrzennych. Każdy moduł stanowi zamkniętą jednostkę funkcjonalną lub część tej jednostki w pełni wykończoną i wyposażoną w instalacje i sprzęty.

W zakresie sprzedaży i marketingu należy podkreślić, że najważniejszym celem pozostaje dla Zarządu Spółki wzrost sprzedaży. Spółka starała się o pozyskanie kontraktów na realizację budynków na terenie całego świata, bez ograniczania pola działalności do konkretnych lokalizacji geograficznych.

Naturalnym rynkiem, na który Spółka kładła podstawowy nacisk jest Europa Zachodnia, gdzie coraz większe znaczenie ma budownictwo niskoenergetyczne, pasywne oraz turystyczne. Ponadto Spółka prowadziła działania sprzedażowe w celu realizacji kontraktów na budowę domków w Anglii, Irlandii czy Szwecji, a także licznych kontraktów w Polsce.

Spółka rozwinęła swoją siatkę dystrybucyjną między innymi w takich krajach jak Niemcy, Anglia, Irlandia, Chorwacja, Holandia, Szwecja oraz w Polsce.

Nadal pracujemy i promujemy obiekty na tereny katastroficzne i domy dla uchodźców . U uruchomiliśmy procedury certyfikacji naszych produktów w Belgii. Domy modułowe, które są łatwo montowalne i demontowalne, o wysokich parametrach technicznych to jest produkt rozwijany obecnie przez firmę LS Tech – Homes SA zarówno pod względem technologicznym jak i w pozyskiwaniu partnerów rynkowych.

Spółka planuje w przyszłości kolejne inwestycje jak nowoczesna w pełni zautomatyzowana linia technologiczna do montażu ścian i modułów przestrzennych na bazie technologii SIP.

Konstrukcja linii została opracowana przez wiodącego na rynku dostawcę maszyn i rozwiązań w zakresie prefabrykowanych gotowych elementów nośnych. Maszyny zostały przygotowane oraz dostosowane specjalnie dla potrzeb Spółki - prace nad tym projektem trwały od października 2016 roku i miały na celu sprecyzowanie automatycznej obróbki prefabrykatów na bazie SIP Panel, jak i elementów składowych dla budownictwa modułowego, w taki sposób, żeby jednocześnie można było produkować kilka obiektów jednocześnie.

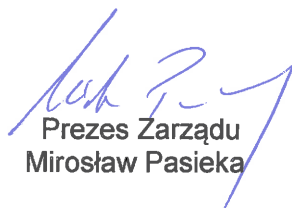
Do głównych elementów linii należeć będą między innymi:

- automatyczne centra obróbcze do szybkiego i racjonalnego przycinania elementów konstrukcji, z pełną optymalizacją docięcia kształtu oraz możliwością przenoszenia danych do obróbki poszczególnych elementów składowych poprzez lokalną sieć WLAN, bezpośrednio z systemu informatycznego CAD obsługiwanego przez konstruktorów;
- automatyczna pilarka do dokładnego (bez wyszczerbień) rozkroju oklejonych i nieoklejonych Paneli SIP i płyt z materiałów drewnopochodnych. Stół korpusu maszyny będzie wyposażony w wielkopowierzchniowe, odporne na ścieranie płyty fenylowo-żywiczne, z odpowiednimi wyżłobieniami na zaciski. Specjalistyczne oprogramowanie zainstalowane na pilarence będzie pokazywać plany rozkroju w ruchomej grafice (2D lub 3D), umożliwiającej pracę on-line;
- stacja obróbki dla szkieletu drewnianego , która umożliwi automatyczną, kompleksową i wysoce wydajną produkcję kompletnych szkieletów drewnianych, w które osadzone zostaną panele SIP;
- sterowany elektronicznie portal podawczy do automatycznego podawania poszczególnych elementów do stacji obróbczych;
- wielofunkcyjne mosty obróbcze do zautomatyzowanej obróbki płytowych elementów paneli SIP oraz drewnopodobnych, na konstrukcjach ramowych z drewna lub podobnych.

Inwestycja ta umożliwi zwiększenie wielkości produkcji, optymalizację kosztów jak i poprawę jakości, co jest istotnym elementem dla produktów wchodzących na wymagające rynki europejskie.

Dziękuję wszystkim, którzy okazali nam zaufanie i przyczyniają się do rozwoju naszej spółki. Wierzę, że już potwierdzamy naszym inwestorom, partnerom i kontrahentom, że nasze perspektywy rozwoju firmy powoli się spełniają. Stajemy się uznaną marką w kilku krajach i zmierzamy dalej, aby zdobyć światowe uznanie. Spółka po intensywnym okresie inwestycyjnym i badawczym w wyniku którego wprowadziła na rynek innowacyjne rozwiązania zmierza ku solidnej przyszłości.

Łączę wyrazy szacunku



Prezes Zarządu
Mirosław Pasieka

WYBRANE DANE FINANSOWE

z bilansu na 31 grudnia 2016 roku oraz z rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2016 roku (wraz z danymi porównywalnymi z roku poprzedniego).

Wybrane pozycje bilansu:

Nazwa pozycji	Stan na:			
	31.12.2016 r.	31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	31.12.2015 r.
	(dane w tys. zł)		(dane w tys. euro)	
Aktywa trwałe, w tym:	52 502	50 665	11 868	11 889
- wartości niematerialne i prawne	1 769	1 598	400	375
- rzeczowe aktywa trwałe	50 711	49 044	11 463	11 509
- należności długoterminowe	0	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:	6 974	10 017	1 576	2 351
- należności krótkoterminowe	2 193	5 104	496	1 198
- inwestycje krótkoterminowe	111	145	25	34
- środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	28	145	6	34
Aktywa razem	59 476	60 732	13 444	14 251
Kapitał własny, w tym:	5 287	14 131	1 195	3 316
- kapitał podstawowy	16 614	16 614	3 755	3 899
- kapitał zapasowy	12 721	12 815	2 875	3 007
- pozostałe kapitały rezerwowe	333	0	75	0
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	54 189	46 601	12 249	10 935
- zobowiązania długoterminowe	18 232	19 341	4 121	4 539
- zobowiązania krótkoterminowe	13 023	8 111	2 944	1 903
- rozliczenia międzyokresowe	22 935	19 149	5 184	4 493
Pasywa razem	59 476	60 732	13 444	14 251

Wybrane pozycje rachunku zysków i strat:

Nazwa pozycji	Za okres:			
	01.01.2016 r. ÷ 31.12.2016 r.	01.01.2015 r. ÷ 31.12.2015 r.	01.01.2016 r. ÷ 31.12.2016 r.	01.01.2015 r. ÷ 31.12.2015 r.
	(dane w tys. zł)		(dane w tys. euro)	
Przychody netto ze sprzedaży	4 614	3 737	1 068	893
Koszty działalności operacyjnej, w tym:	14 399	7 327	3 291	1 751
- amortyzacja	3 925	1 896	897	453
Zysk/strata ze sprzedaży	- 9 785	- 3 591	2 236	858
Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	2 414	1 140	552	272
- dotacje	2 401	735	549	176
Zysk/strata z działalności operacyjnej	- 7 754	- 3 164	1 772	- 756
Zysk/strata brutto	- 9 083	- 3 657	- 2 076	- 874
Podatek dochodowy	0	0	0	0
Zysk/strata netto	- 9 083	-3 657	- 2 076	- 874

Pozycje bilansu zostały przeliczone według kursu średniego euro opublikowanego przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy, pozycje zaś rachunku zysków i strat zostały przeliczone według kursu będącego średnią arytmetyczną kursów średnich euro opublikowanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca danego roku obrotowego. Są to (wartości odpowiednio dla roku 2016 oraz 2015):

- kurs na dzień bilansowy (31 grudnia): 4,4240 zł / 4,2615 zł
- średni kurs w okresie styczeń+grudzień: 4,3757 zł / 4,1848 zł

Bielsko-Biała, 28 kwietnia 2017 r.

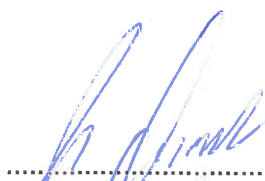
**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE ZGODNOŚCI
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Ponadto Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.



Mirosław Pasięka
Prezes Zarządu



Leszek Surowiec
Wiceprezes Zarządu



Daniel Pihan
Członek Zarządu

Bielsko-Biała, 28 kwietnia 2017 r.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PRAWIDŁOWOŚCI WYBORU
PODMIOTU UPRAWNIIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Zarząd Spółki LS Tech-Homes SA oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegły rewident, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.



.....
Mirosław Pasieka
Prezes Zarządu



.....
Leszek Surowiec
Wiceprezes Zarządu



.....
Daniel Pihan
Członek Zarządu

Integralną część niniejszego raportu stanowią:

Załącznik 1

Roczne sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych

Załącznik 2

Opinia oraz raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego

Załącznik 3

Sprawozdanie Zarządu z działalności LS Tech-Homes Spółki Akcyjnej w 2016 roku

Załącznik 4

Informacje na temat stosowania przez Spółkę zasad ładu korporacyjnego

Raport LS Tech-Homes SA za 2016 rok został sporządzony zgodnie z aktualnym stanem faktycznym i prawnym. Uwzględnia w szczególności wymogi określone w § 5 ust. 6.1, 6.2 oraz 6.3 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.