



**LS**TECH**HOMES**

Bielsko-Biała, 19.05.2017 r.

## **LS Tech-Homes S.A. stawia na innowacyjność w budownictwie**

**LS Tech-Homes S.A., Spółka notowana na rynku NewConnect, chce osiągnąć w najbliższych latach wysokie tempo rozwoju dzięki stałemu wzrostowi portfela zamówień. Spółka postawiła na innowacyjność i stała się polskim liderem budownictwa w technologii modułowej.**

LS Tech-Homes S.A. zakończyła 1 kw. 2017 r. zyskiem netto w wysokości blisko 3,3 mln zł, a jej przychody netto ze sprzedaży przekroczyły poziom 10,1 mln zł, co było najlepszym kwartalnym wynikiem finansowym w historii Emitenta. Osiągnięcie wysokiej progresji wyników finansowych było rezultatem efektywnego wykorzystania potencjału produkcyjnego własnych zakładów oraz prowadzenia intensywnych działań marketingowo-sprzedażowych. Spółka realizowała również przyjęty plan rozbudowy zasobów kadrowych w pionie produkcyjnym, technicznym oraz sprzedażowym.

Swój sukces LS Tech-Homes S.A. zawdzięcza podążaniu za najnowszymi światowymi trendami rozwoju budownictwa, które stawiają trudne dotychczas do spełnienia wymagania: krótkiego czasu realizacji oraz wysokiej jakości wykonania inwestycji. Spółka chcąc sprawować pełną kontrolę nad jakością swojej produkcji już w pierwszej fazie działalności skupiła się na wypracowaniu technologicznego know-how, dzięki bliskiej współpracy swoich specjalistów z działu R&D (Research and Development) z Instytutem Techniki Budowlanej z Warszawy oraz Akademią Techniczno-Humanistyczną w Bielsku-Białej. Zdobyte dzięki tej kooperacji doświadczenie oraz będąca jej efektem nowatorska technologia wytwarzania płyt kompozytowych do produkcji prefabrykatów zaowocowały przyznaniem LS Tech-Homes S.A. w marcu br. prestiżowego tytułu Rynkowego Lidera Innowacji - „Lider 5-lecia 2012-2017”. Z kolei Prezes Zarządu Spółki - Mirosław Pasięka, został dodatkowo wyróżniony Złotym Laurem Umiejętności i Kompetencji, przyznany przez Regionalną Izbę Gospodarczą.

Głównym celem LS Tech-Homes S.A. jest dostarczanie modułowych rozwiązań pod klucz obejmujących również instalacje sanitarne i elektryczne, a także zdefiniowane przez inwestora umeblowanie. Tego typu technologia wzbudza niezwykle wysokie zainteresowanie sieci franczyzowych, co wynika z wysokiej powtarzalności standardu wykonania, niedostępnej dla technik konwencjonalnych szybkości montażu, a także symbolu nowoczesności oraz postępu. Równie duże zainteresowanie oferowaną przez Spółkę technologią zgłaszają wyższe uczelnie (miasteczka akademickie) oraz branża hotelarska (rozwój sieci oraz zagospodarowanie trudnodostępnych terenów).

Nowatorskie rozwiązania dla budownictwa bardzo szybko znalazły zainteresowanie na rynku niemieckim, gdzie od drugiego kwartału br. realizowana jest przez Spółkę inwestycja o wartości blisko 80 mln zł, która obejmuje budowę obiektów w Berlinie i zostanie zakończona w 4 kw. 2017 r. Niedostępna dotychczas szybkość i jakość realizacji w innowacyjnej technologii doprowadziła do podpisania listu intencyjnego z kolejnym niemieckim partnerem na budowę blisko 100 tys. m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnych z opcjami lokali komercyjnych. Wartość tego kontraktu szacowana jest na blisko 650 mln

zł, a jego realizacja zaplanowana została na lata 2019-2021. Dynamiczny rozwój LS Tech-Homes S.A. jest wspierany przez zaplecze produkcyjne w czterech zakładach należących do Spółki w: Czechowicach-Dziedzicach, Studzienicach oraz dwóch fabrykach w Koniecwałdzie. Prowadzone obecnie rozmowy z kolejnymi inwestorami nie tylko z rynku niemieckiego, ale również holenderskiego, są sygnałem do uwzględnienia dalszych planów rozwojowych w postaci budowy kolejnych zakładów produkcyjnych w Polsce, jak i poza jej granicami.

*„Jesteśmy przygotowani od strony techniczno-technologicznej do zapełnienia naszych hal produkcyjnych podpisanymi kontraktami. Proces inwestycyjny naszej Spółki był bardzo złożony, co wynikało z faktu, że w pierwszej kolejności musieliśmy pracować nad technologią i przeprowadzać kosztowne oraz czasochłonne badania rozwojowe produktów, budując jednocześnie nasze fabryki, które umożliwią nam realizację nowych kontraktów. W międzyczasie rozszerzyliśmy nasze portfolio produktowe o dodatkową paletę produktów, nad którymi intensywnie pracowaliśmy przez ostatni rok. Podpisane przez Spółkę kontrakty z pewnością potwierdzają naszą wiarygodność jako partnera biznesowego, a ich realizacja wpłynie bardzo pozytywnie na nasz dalszy rozwój.”* - komentuje Mirosław Pasieka, Prezes Zarządu Spółki LS Tech-Homes S.A.

*„Cały czas pracujemy nad pozyskaniem kolejnych kontraktów i myślę, że wkrótce uda nam się zdobyć co najmniej jedno duże zamówienie o równie wysokiej wartości co poprzednie. Chciałbym tutaj podkreślić, że nowe kontrakty będą realizowane na bazie technologii Modułowej. Spółka pracowała w ostatnim czasie nad prefabrykacją gotowych ścian, stropów, stropodachów oraz gotowych Domów Modułowych i właśnie do tego zostały dostosowane nasze dwa zakłady produkcyjne na północy Polski w Koniecwałdzie. To właśnie tam będą powstawać gotowe Moduły.”* - zakończył Prezes Pasieka.

Spółka zakończyła w kwietniu br. z sukcesem emisję obligacji serii A i pozyskała z niej środki w wysokości 7 mln zł. W ramach emisji obligacji serii A Emitent dokonał przydziału 7.000 szt. obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł każda, a więc o łącznej wartości 7 mln zł. Środki pozyskane z emisji zostaną przeznaczone na realizację zagranicznych kontraktów LS Tech-Homes S.A.

LS Tech-Homes S.A. jest Spółką notowaną na rynku NewConnect od czerwca 2012 r. oraz liderem w produkcji paneli kompozytowych w technologii SIP w Europie, które są wykorzystywane do budowy jedno- i wielorodzinnych domów oraz obiektów przemysłowych. Spółka planuje przenieść notowania swoich akcji na rynek regulowany GPW w Warszawie.

\*\*\*

Kontakt:

Artur Górski

LS Tech-Homes S.A. - Relacje Inwestorskie

[www.lstechhomes.com](http://www.lstechhomes.com)

[artur.gorski@lstechhomes.com](mailto:artur.gorski@lstechhomes.com)

tel. +48 501-215-243